



Willkommen zur
Außerordentlichen Hauptversammlung
der
Wassersportgemeinschaft Rangau e.V.
am 28.10.2017



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Vorstellung der notwendigen Arbeiten für die Umwidmung Dachboden und der entstehenden Kosten
3. Beschlussfassung über die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes
4. Verschiedenes



TOP1: Begrüßung

Einladung ging fristgemäß am 05.10.17 per Email bzw. am 06.10.17 per Post an die Mitglieder.

Bitte alle anwesenden Mitglieder in die Anwesenheitsliste eintragen



TOP2: Notwendige Umbaumaßnahmen

Im Bauplan ist das Dachboden als „Dachboden“ ausgewiesen.

Nach Fertigstellung war der Dachboden nicht ausgebaut.

Ein paar Jahre später wurde in Eigenarbeit der Dachboden gedämmt und die Schrägen verkleidet.

Seit damals ist der Dachboden fester Bestandteil des Vereinslebens als Übernachtungsmöglichkeiten für

- Teilnehmer der Regatten
- Teilnehmer der Jugendsegelwoche
- Vereinsmitglieder allgemein



TOP2: Notwendige Umbaumaßnahmen

Übernachtungsmöglichkeiten sind erforderlich, da

das Vereinsleben nicht nur das gemeinsame Hobby „Segeln“ umfasst, sondern auch stark durch die Gemeinschaft im Vereinsheim mit Reden, Essen, Trinken und Feiern geprägt ist,

die oftmals weiten Anfahrtswege ein „eben mal vorbeischauen“ nicht ermöglichen und

nicht jeder über den Luxus eines VW-Busses, Wohnmobils oder „Häuslebootes“ verfügt und

die (Trainings-)Wochenenden oft für junge Familien der Einstieg in die WSGR sind.



TOP2: Notwendige Umbaumaßnahmen

Brandschutz

Seit 2001 ist man wesentlich sensibilisierter und die Anforderungen sind deutlich gestiegen.

Maßnahmen des Brandschutzes sollen nicht nur Brände verhindern oder erschweren, sondern den Betroffenen Wege und genügend Zeit geben, sich aus der Gefahr zu begeben.



TOP2: Notwendige Umbaumaßnahmen

Gebäudeklassifizierung

Gebäudeklasse 3, unregelter Sonderbau

Relevanter Bereich der Nutzungsänderung

Dachgeschoß und der „Geräteraum“



TOP2: Notwendige Umbaumaßnahmen

Maßnahmen

Einbau einer Holzfeuerschutztür

Einbau von Türschließern für Tür zum „Geräteraum“ und zum Gang

Einbau von vernetzten Rauchmeldern

Anbringen von Rettungszeichen und Not- bzw. Sicherheitsbeleuchtung

Anbringen einer Außentreppe als zweiter baulicher Rettungsweg vom Dachgeschoß zum Balkon

Zusätzlich

Renovierung Balkon (Austausch Belag und Balken)



TOP2: Notwendige Umbaumaßnahmen

Kosten

Tür	1.000€
Rauchmelder, Beleuchtung	1.000€
Treppe	9.000€
Gutachten (Abnahme)	1.500€
Statiker	1.500€
Summe	14.000€
<i>Renovierung Balkon</i>	<i>4.500€</i>



TOP3: Beschluss

Der Beschluss lautet

Der Vorstand erhält den Auftrag, das vorgestellte Brandschutzkonzept zur Nutzungsänderung des Dachbodens umzusetzen und kann dazu bis zu 16.000€ aus dem Vereinsvermögen einsetzen.



TOP4: Verschiedenes





Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Wir freuen uns schon auf die Saison 2018.



Wassersportgemeinschaft



Rangau e.V.